

Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Московский писатель»
по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Московский писатель» за период с 1 июля 2022 года по 30 июня 2023 года.

Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ «Московский писатель» была избрана на Общем Собрании членов Товарищества в лице Краминовой Анастасии Сергеевны. В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ «Московский писатель», утвержденным на Общем отчетно-перевыборном Собрании членов СНТ «Московский Писатель» (протокол от 09.07.19 г.) и зарегистрированным 3 декабря 2019 года.

Ревизионной Комиссии были представлены следующие документы:

Протокол общего собрания членов СНТ «Московский писатель» от 17.07.2022г.; устав СНТ «Московский писатель» (зарегистрированный 03.12.2019г.); протоколы заседаний Правления; приходно-расходные документы; банковские выписки по счету СНТ, договоры с подрядными организациями, акты выполненных работ, смета СНТ «Московский писатель», утвержденная Общим Собранием.

План проверки:

1. Организационная деятельность Правления СНТ «Московский писатель».
2. Исполнение бюджета
 - 2.1. Доходная часть бюджета
 - 2.2. Расходная часть бюджета
3. Проверка бухгалтерской и налоговой отчетности
4. Общая оценка деятельности Правления.
5. Замечания и рекомендации

1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Московский писатель»

За указанный выше период проводились заседания Правления, на которых обсуждались вопросы организационной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ, проводилась

работа с должниками, работа с подрядными организациями, решались текущие вопросы и принимались соответствующие решения. Протоколы заседаний имеются. Все протоколы подписаны Председателем СНТ «Московский писатель».

2 ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА.

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 1 июля 2022 года. Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 30 июня 2023 года.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы по статьям затрат в соответствии с утвержденной Общим Собранием структурой затрат, рассматривалась структура непредвиденных расходов. Правильность отнесения расходов по статьям затрат не проверялась и относится к компетентности бухгалтера и Правления.

2.1. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета СНТ сформирована за счет переходящего остатка, текущих членских взносов садоводов, компенсации затрат на электроэнергию, поступления средств от должников в результате выигранных СНТ судебных процессов, погашения садоводами долгов предыдущих лет по членским взносам и целевым взносам, авансовых платежей.

Остаток средств по состоянию на 1 июля 2023 года составил 2 028 865.10 руб.

Всего поступило на счет - 6844193,69

Членских взносов за анализируемый период поступило - 4165507,41 руб.

Целевые взносы на дорогу - 323793,84 руб.

Членские взносы и целевые взносы по долгам прошлых лет составили - 16545,6 руб.

2.2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

На момент утверждения сметы членов СНТ «Московский писатель», в Товариществе насчитывалось 244 участков, к расчету принято 230 участка из-за отсутствия связи с владельцами на протяжении многих лет. Членский взнос на основании решения ОС составил 17400 руб. на один участок 6 соток. Целевой взнос 1500 руб. на один участок 6 соток.

Согласно смете на период 2022-2023 гг., утвержденной собранием членов СНТ «Московский писатель» запланированы расходы в сумме 3 915 323 руб.

Фактические затраты составили - 4 401 995,33 руб.

Дополнительные поступления от выигранных СНТ судов с должниками – 430 000 руб.

По статьям затрат	смета	факт
Обслуживание водопровода	208000	280 000,00
Ремонт дороги	250000	591 017,20
Бух услуги	192000	204 000,00
Вывоз ТБО	365 000,00	363 696,85
Обслуживание электролиний	932600	920 000,00
Обслуживание территории	515000	514 000,00
Суды, пошлины	116000	206 722,00
Канцтовары	37020	0
Геодезические работы	70000	112 000,00
Чистка от снега	160000	124 400,00
Налог на воду	30000	2553
Налог на землю	106892	160335,28
Расход на проведение собраний	25000	0
Фонд оплаты труда с налогами	687703	719192
Банк счет обслуживание	17200	15320
Программное обеспечение	42900	38 759,00
Непредвиденные	160007	150000
Итого	3915322	4 401 995,33

С учетом поступления денежных средств от должников в результате выигранных СНТ судов (430000руб), перерасход денежных средств составил 56 627 руб.

Расшифровка затрат и пояснения, где есть расхождения со сметой

Обслуживание электролиний составили 2 509 699,00

руб. Потери на линии электропередач, затраты на скважину, общественные нужды (освещение поселка и сторожка) составили 659 200 руб. От членов СНТ на оплату электроэнергии поступило 1 850 499 рублей.

Фонд оплаты труда с налогами включает только выплаты в соответствии со штатным расписанием, налоги и фондовые отчисления штатных работников Товарищества. Есть расхождение со сметой, так как в прошлом году неправильно рассчитали налоги на зарплату, не с начисляемой суммы, а с выдаваемой суммой на руки. Сумма заработной платы не изменилась. В новой смете необходимо ввести корректировку.

Обслуживание водопровода и водонапорной башни. По данной статье определена сумма затрат в размере 208 000 руб. Израсходовано 280 000 руб. Водопровод стареет и поэтому затраты увеличиваются на ремонт.

Налог на земли общего пользования. В связи с перерасчетом стоимости земли налог так же увеличился. В новой смете необходимо ввести корректировку

Ремонт дорог. На ремонт дороги по смете утверждена сумма 250000 руб. Общая сумма затрат по статье составила 591 017,20 рублей. В связи с тем, что совместная дорога с СНТ Шахтер в предыдущем ремонте была только расширена – правлениями СНТ Московский писатель и СНТ Шахтер, совместно с ревизионной комиссией было принято решение о ремонте горячим асфальтом совместной дороги.

Расходы на судебные затраты и пошлины. По смете определена сумма в размере 116000 руб. плюс премиальные по договору. Фактические затраты составили 206 722,00 руб. Приход по статье по документам зафиксирован в сумме 430 000 руб. В прошлом году не были учтены госпошлины. В новой смете необходимо ввести корректировку. В отчетном периоде выиграно 5 судов, подано еще 3 исковых требования, которые не доводились до суда в связи с погашением долгов ответчиками. В досудебном порядке были проведено ряд исков и мероприятий с Комитетом лесного хозяйства Московской области для сохранения за нами спортивной площадки и площадки ТБО

Геодезические работы. Здесь также перерасход в связи с дополнительными работами с Комитетом лесного хозяйства Московской области для сохранения за нами спортивной площадки и площадки ТБО

3. ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь период имеются.

4. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ.

РК отмечает, что Председатель СНТ "Московский писатель" в этом отчетном году инициировал и выиграл судебные процессы по возмещению денежных средств должников. Это позволило произвести ремонтные дорожные работы, не привлекая целевые взносы членов СНТ.

5. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

1. РК предлагает членам СНТ выступить с предложением о повышении заработной платы Председателя. В отчетном периоде 22/23 гг Ермаков С.Н. проявил себя сильным организатором, стремящимся сделать максимально много для СНТ, как для обеспечения хозяйства СНТ, так и для организации общения и досуга членов. Заработная плата Председателя составляет 40020 р, что является необоснованной и заниженной суммой в сравнении с объемом и качеством выполнения задач. Также РК отмечает, что Председатель выполняет все функции с участием членов Правления, но без помощника, несмотря на то что на протяжении последних 10 лет предыдущие председатели нашего СНТ имели оплачиваемых помощников. РК рекомендует повысить заработную плату Председателя до 60000-70000р.
2. РК рекомендует при составлении сметы на будущий год укрупнить статьи затрат, чтобы можно было быстрее и эффективнее производить анализ и учет расходов.
3. РК рекомендует настроить аналитику в системе бухгалтерской отчетности, позволяющую на регулярной основе, ежемесячно или еженедельно, вести постатейный учет затрат. Это позволит Председателю видеть и анализировать расходы по каждой статье затрат и планировать затраты СНТ.
4. РК рекомендует перепроверить расчет налогов на заработную плату и ввести корректировку в смете. В предыдущем периоде расчет учитывался не с начисляемой суммы, а с выдаваемой суммой на руки.



5. РК рекомендует перепроверить сумму налогообложения земли, так как за отчетный период установленная государством ставка увеличилась.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

РК оценивает работу Председателя и Правления СНТ удовлетворительной и эффективной.

Документ подписан и распечатан в двух экземплярах.

Красинова Анастасия Сергеевна